



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
 «Сибпромстрой-Югория», ИНН 8602219323
 (фамилия, имя, отчество - для граждан)
 Д. У. ЗПИФ комбинированный
 ИНН 8601868359 628426, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут,
 143002, Россия, ул. Базовая, д. 2
 Московская обл., полное наименование организации – для юридических лиц)
 г. Древинское, тел. (3462) 518-192
 ул. Запарная, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
 д. 4, серия 1, тел: 8(495) 120 4413

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 21 декабря 2018 г. № 86-ру86310000-146 -2018

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, с пристроенными подземными паркингами и трансформаторной подстанцией в микрорайоне 28 г. Сургута 1 этап строительства-Многоквартирный жилой дом № 1 корпус 1, корпус 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГлавСтройЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-0028-18 от 10.12.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101075:1763	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101075	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-86310000-2385 от 13.08.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление Администрации города от 23.08.2017 № 7442 «Об утверждении корректировки проекта планировки микрорайонов территории юго-восточной части Восточного жилого района города Сургута и разработке проекта межевания в части земельного участка микрорайона 28»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная организация – «Проектный институт Гражданских и Промышленных Зданий» шифр:122-1.1,1.2, год выпуска-2018	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус-1		
	Общая площадь (кв.м.):	16635,60	
	-жилого здания	16042,7	
	-встроенных помещений общественного		
		Площадь участка (кв.м.):	21408



2999-18476

	назначения	592,9		
	Объем (куб.м.):	56126,20		
	-выше отм. 0.000 (надземная часть)	53723,8		
	-ниже отм. (подземная часть), в том числе:	2402,4	в том числе подземной части (куб. м.)	
	-жилое здание	164,1		
	-коридора инженерных коммуникаций	291,6		
	-встроенных помещений общественного назначения	1946,7		
	Количество этажей(шт.):	25		Высота(м):
	Количество подземных этажей(шт.):		Вместимость(чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	908,70		
	-коридор инженерных коммуникаций	108,0		
	Иные показатели	Общая площадь нежилых помещений-1947,3 кв. м, в том числе: -техническое помещение на отм. +72.740-4,4 кв. м -площадь общего имущества в многоквартирном доме-1942,9 кв. м Общая площадь квартир (с учетом лоджий=0,5)-12230,4 кв. м Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-11356,8 кв. м Количество квартир-240 шт		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус-2			
	Общая площадь (кв.м.):	16635,60	Площадь участка (кв.м.):	21408
	-жилого здания	16042,7		
	-встроенных помещений общественного назначения	592,9		
	Объем (куб.м.):	56173,2	в том числе подземной части (куб. м.)	
	-выше отм. 0.000 (надземная часть)	53723,8		
	-ниже отм. (подземная часть), в том числе:	2449,4		
	-жилое здание	164,1		

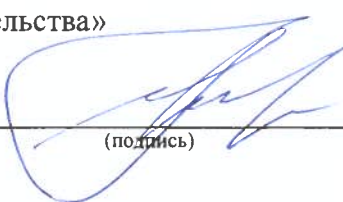


2999-18476

	-коридора инженерных коммуникаций	338,6		
	-встроенных помещений общественного назначения	1946,7		
	Количество этажей(шт.):	25	Высота(м):	
	Количество подземных этажей(шт.):		Вместимость(чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	926,1		
	-коридор инженерных коммуникаций	125,4		
	Иные показатели	Общая площадь нежилых помещений - 1964,7 кв. м, в том числе: -техническое помещение на отм. +72.740 - 4,4 кв. м -площадь общего имущества в многоквартирном доме -1960,3 кв. м Общая площадь квартир (с учетом лоджий=0,5)-12230,4 кв. м Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-11356,8 кв. м Количество квартир-240 шт		
5.	Адрес (местоположение объекта):	РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 28		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения – до «21» ноября 2020 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проекта организации строительства»




(подпись)

Н. Н. Кривцов
(расшифровка подписи)

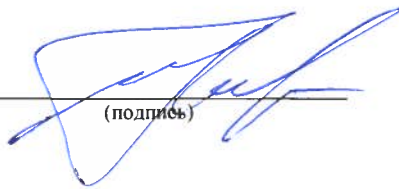


2999-18476

Действие настоящего разрешения
продлено до: « 21 » июня 2021 г.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Н. Н. Кравченко

(расшифровка подписи)



« 12 » июня 2020 г.

Зачеркнутое – не читать.

Добавленному: «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным», «ИНН 7701868359»,
«143002, Россия, Московская обл., г. Одинцово, ул. Западная, д. 7, офис 1, тел: 8(495)1207713» - верить.

Действие настоящего разрешения продлено до: 21 июня 2022г.

Заместитель Главы города



В.Б. Фомагин

« 17 » сентября 2021 г.

М.П.

